

Boeken en publicaties

Opnieuw zijn er artikelen gepubliceerd door medewerkers van de BouwhulpGroep. Hieronder een selectie van de artikelen die gaan over het thema 'vernieuwend opdrachtgeverschap' en 'duurzaamheid en energie'. De artikelen zijn ook te vinden op de website (www.bouwhulp.nl).

kennisbank Bestaandewoningbouw.nl

- **'Gemiddelde energiebesparing bestaat alleen voor de statisticus'**, Martin Liebrechts, 14 maart 2011
- **'Duurzaam en inclusief bouwen'**, Martin Liebrechts, 25 maart 2011
- **'Duurzame afweging slopen-renoveren'**, Haico van Nunen, 28 maart 2011
- **'Energiebesparing vraag visie op en vertrouwen in de toekomst'**, Martin Liebrechts en Haico van Nunen, 5 mei 2011
- **'De opkomst van de gammacultuur'**, Martin Liebrechts, 26 mei 2011
- **'Duurzaamheid is een weg, geen doel'**, Martin Liebrechts, 1 juni 2011

postadres

Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven

kantooradres

Insulindelaan 124, Eindhoven

telefoonnummer

040 244 57 58

- **'De grootste energiesprong ligt bij de particuliere woningbouw'**, Martin Liebrechts, 16 juni 2011
- **'Van systeemwoning naar concept: een ogenschijnlijke herhaling'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 7 juli 2011
- **'Radicale verandering in het energiegebruik van het wonen in 60 jaar'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 15 juli 2011
- **'Active House: woningen die meer geven dan nemen'**, Haico van Nunen en Yuri van Bergen, 18 juli 2011
- **'Meer milieu dan betaalbaarheid'**, Martin Liebrechts, 26 augustus 2011
- **'Woonvraag is niet zomaar een marketing-onderwerp'**, Martin Liebrechts, 7 september 2010
- **'Ontwerpekeuzen afstemmen op levensduur'**, Martin Liebrechts en Haico van Nunen, 20 september 2011
- **'Duurzaam de toekomst in'**, Haico van Nunen, 11 oktober 2011
- **' integraal renoveren: een kwestie van slim&snel in de tijd'**, Martin Liebrechts, 25 oktober 2011

e-mail

info@bouwhulp.nl

internet

www.bouwhulp.nl
www.bestaandewoningbouw.nl
www.levensduur-denken.nl
www.hollands-ontwerp.nl
www.bestaandewijk.nl

- **'120 jaar renoveren'**, Haico van Nunen, 26 oktober 2011
- **'Totaalbeeld'**, Haico van Nunen, 23 november 2011
- **'Projectoverschrijdend renovatie-aanbod heeft een vraag nodig'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 23 november 2011

Diversen

- **'De sixties in woord en beeld'**, Martin Liebrechts en Sandra Arts, RENDA Special, 2011/1
- **'Krimp doet ontwaken uit de groeidroom'**, Arie Verheij en Laurens Talsma, RENDA Special, 2011/1
- **'De opkomst van renovatieconcepten'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, Renda 2/2011
- **'Maatschappelijke sturing kwaliteit'**, Martin Liebrechts en Jelle Persoon, Renda 3/2011
- **'Themawonen avant la lettre'**, Martin Liebrechts, Renda 4/2011

teksten

BouwhulpGroep

fotografie

BouwhulpGroep

grafisch ontwerp

Volle-Kracht

INZICHT-08

december 2011 → dit is een periodieke uitgave van BouwhulpGroep

IN DEZE UITGAVE: VERNIEUWEND OPDRACHTGEVERSCAP

Maarsse: Differentiatie met behoud van samenhang

Voor de energetische verbetering van 20 eengezinswoningen heeft de corporatie de planvoorbereiding in handen van de bouwer gelegd.

Ulf: Eenheid in verscheidenheid

Het consortium van bouwer, architect en adviseurs moet antwoord geven op het vraagstuk voor de herstructurering van een jaren zeventig wijk.

Veghel: Concept als raamwerk voor de renovatie

Een renovatieconcept, met daarin vastgelegd de prestatie-eisen van de woningen, moet ervoor zorgen dat de best mogelijke uitwerking gerealiseerd kan worden.

Pamflet: Renovatie als Hollands-Herontwerp

Het begin van de zoektocht naar de serie van één.

Eindhoven: Op zoek naar nieuwe vormen van samenwerking

De tijd dat elke partij alleen bouwt, is voorbij. De toekomst en innovatie liggen bij verdergaande samenwerking.



Woord vooraf

Het afgelopen jaar heeft, mede door de financiële crisis, de discussie over het maatschappelijk ondernemen vleugels gekregen. Duurzaamheid is dan een veel gehoord woord, maar zeker het begrip van vernieuwend opdrachtgeverschap krijgt een dominante plaats in de discussie over de toekomst. De marktpartijen zijn er van overtuigd dat het anders moet:

betere kosten-kwaliteitsverhouding, klantgerichter en meer nadruk op samenwerking. Dit nummer van INZICHT geeft een spiegel van de huidige praktijken. Laten we de winter samen gebruiken om in dit licht het lente-offensief voor te bereiden.

Veel leesplezier, Martin Liebrechts

Maarssen

Differentiatie met behoud van samenhang

Woningcorporatie Portaal bezit ruim 150 eengezinswoningen in de wijk Bloemstede in Maarssen. De eengezinswoningen zijn in 1974 gebouwd. Typerend voor deze woningen zijn de gevels, die bestaan uit betonsteen en betonnen borstweringselementen.



Twee blokjes, bestaande uit 20 woningen, vormen de pilot voor renovatie, waarbij voornamelijk de schil wordt geïsoleerd. Door de bestaande gevel-

constructie te handhaven en aan de buitenzijde te isoleren, krijgen de woningen een compleet nieuwe en frisse uitstraling. Voor de planvoorbereiding

is Portaal de samenwerking aangegaan met BAM W&R-Renovatie. Het ontwerp-vraagstuk heeft BAM vervolgens bij de BouwhulpGroep neergelegd.



Uft

Eenheid in verscheidenheid

Voor de aannemersselectie voor het grootonderhoud van 40 PeGe-woningen in Uft heeft de BouwhulpGroep, samen met BAM Deventer, een consortium gevormd. De 40 eengezinswoningen maken onderdeel uit van de herstructureringsplannen voor de gehele Vogelbuurt.

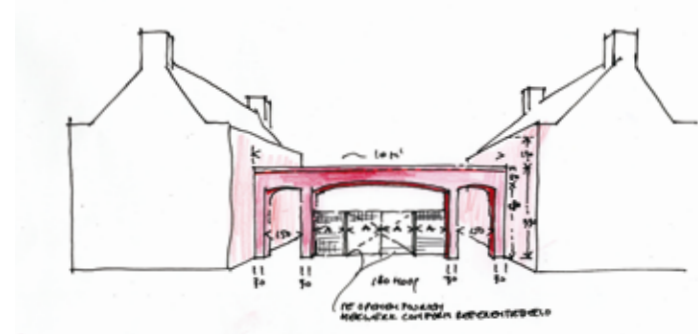


Aan het beeldkwaliteitsplan, dat Wonion heeft opgesteld voor de gehele Vogelbuurt, ligt de gedachte ten grondslag om een samenhangende woonomgevingskwaliteit te realiseren met zijn verschillende eigenheden, die verband houden met woningtype (nieuwbouw, renovatie etc.) en de specifieke locaties binnen het geheel. Dit beeldkwaliteitsplan vormt het vertrekpunt van het consortium.

Een speciaal antwoord is bedacht op de vraag naar diversiteit en verschil in eigendom. In het (voorgestelde) plan is ruimte geschapen voor individualiteit in beeld door bouwstenen van erker, luifel, dakkapel en tuindeuren.

Veghel

Concept als raamwerk voor renovatie



De karakteristieke Oranjewijk in Veghel, gebouwd rond 1950 en ontworpen door Pierre Tooten, is een belangrijk onderwerp van gesprek geweest tussen de gemeente Veghel, Woonbelang Veghel (de eigenaar) en de bewoners over de keuze sloop/nieuwbouw en/of renovatie. Besloten is dat een gedeelte wordt gerenoveerd en een deel vervangen wordt door nieuwbouw.

Voor de te renoveren woningen heeft de BouwhulpGroep een 'renovatieconcept' gemaakt. Een renovatieconcept is geen traditioneel aanbestedingsstuk dat bestaat uit bestek en tekeningen. Juist de prestatie-eisen, waaraan de woningen moeten voldoen na renovatie, zijn vastgelegd. Het gaat hierbij om het beeld,

de ruimtelijke kwaliteit, de toekomstige levensduur en onder andere de energische prestaties, ventilatie en geluidsisolatie. De bouwers krijgen in dit proces de ruimte om hun kennis van materialen en technieken in te zetten ter optimalisatie van het plan.



Pamflet

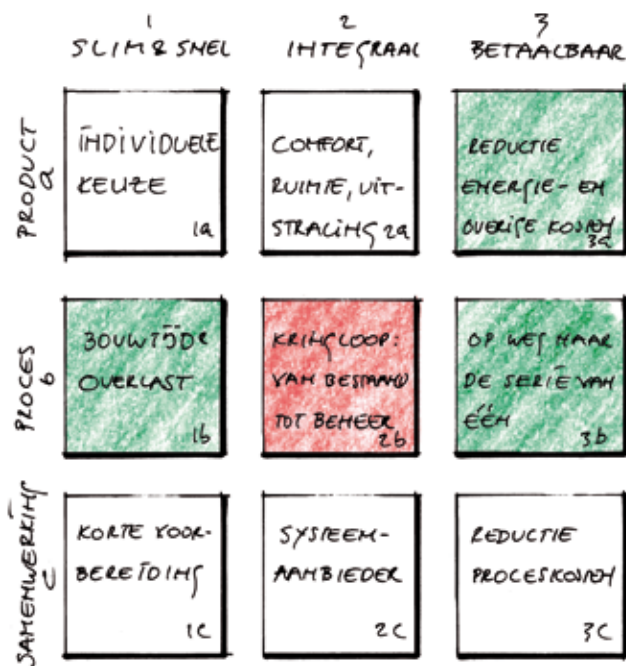
Renovatie als Hollands-Herontwerp

Na het Manifest is er nu het Pamflet, waarin de zoektocht naar de serie van één en het perspectief van nieuwe vormen van samenwerking worden beschreven. Het gaat over innovatiestimulerende manieren om de renovatieopgave op te pakken, die gepaard gaan met nieuwe posities van alle betrokkenen.



Vervolgens wordt het nieuwe aanbod verder geïllustreerd, waarin kringloopdenken centraal staat. Er zijn negen prestatievelden waarin dit aanbod zich kan onderscheiden: Slim&Snel, Integraal en Betaalbaar, afgezet tegen de aspecten: product, proces en samenwerking. Negentien bedrijven, de koplopers op de renovatiemarkt, tonen hoe zij zich hierin onderscheiden. Het Pamflet laat nieuwe vergezichten zien voor de renovatieopgave.

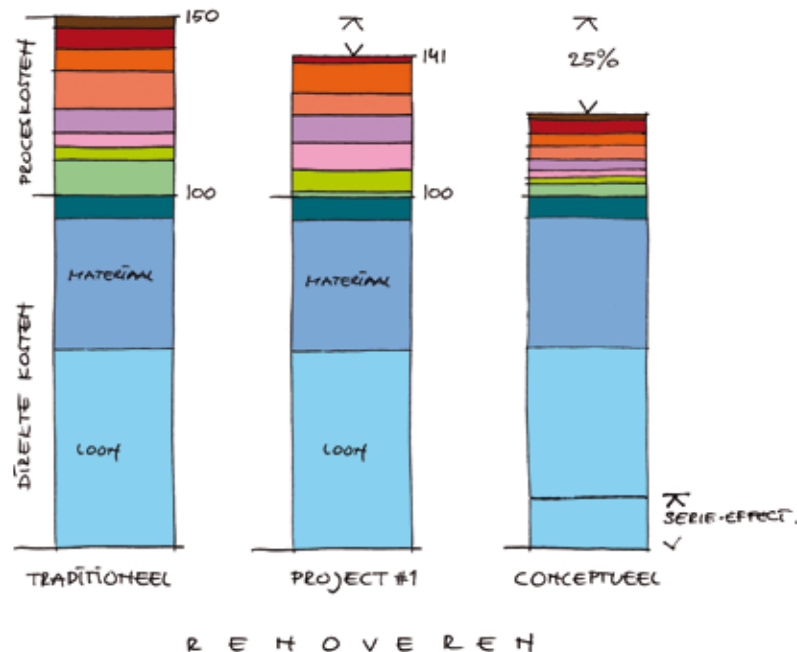
Voor meer info en/of aankoop
zie www.aeneas.nl



Eindhoven

Op zoek naar nieuwe vormen van samenwerking

Het verbeteren van de kosten-kwaliteitsverhouding begint met de optimalisatie van de bedrijfsprocessen. De traditionele taken van opdrachtgever, bouwer en adviseur worden geïntegreerd, met als gevolg dat de verantwoordelijkheden en risico's opnieuw worden verdeeld.



Sinds de lente van 2010 zijn Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl en Ballast Nedam Bouw Zuid bezig aan deze zoektocht. Samen met de BouwhulpGroep worden, op basis van renovatieprojecten, de bestaande gang van zaken gedocumenteerd, geëvalueerd en geoptimaliseerd. Door samen de dialoog 'open' en in 'vertrouwen' aan te gaan, worden knelpunten besproken en oplossingen samen bedacht.

Nu, in de winter van 2011, hebben we in een relatief korte tijd veel bereikt:

- Met behulp van prestatie-indicatoren is de samenwerking meetbaar gemaakt.
- De procesintegratie begint een verlaging van de totale proceskosten te tonen.
- Door voortdurend te meten en te onderzoeken begint deze nieuwe praktijk draagvlak te vinden.