

Boeken en publicaties

Eind 2008 is de verwachting dat er een nieuw boek van medewerkers van BouwhulpGroep verschijnt: **'Voetafdrukken van de samenleving'**. Een overzicht van 27 interventies in een stedenbouwkundige context.

De komende periode verschijnen er weer nieuwe publicaties van de medewerkers van BouwhulpGroep:

- **'Een beeld om in te wonen'**, Martin Liebregts, Renovatie nr. 4/2008
- **'Bewoners waarderen kwaliteit'**, Jelle Persoon en Robert van Voorene, Renovatie nr. 4/2008.

De digitale wereld

www.renda.nl

Æneas heeft in samenwerking met BouwhulpGroep een oud idee van BouwhulpGroep tot leven gebracht. Een website waarop alle renovatieprojecten van Nederland eenduidig gedocumenteerd staan. Laten we hopen dat de renovatiepraktijk zo inzichtelijker wordt en mede hierdoor op een hoger niveau komt.

www.bestaandewoningbouw.nl

De kennisbank over de bestaande woningvoorraad bestaat ruim één jaar. Meer dan 60 publicaties zijn er op gepost en het aantal bezoekers groeit sterk. De kennisbank - een initiatief van BouwhulpGroep - wordt gedragen door 21 aandeelhouders, vertegenwoordigers van kennisinstituten, woningbezitters en adviseurs.

Nieuwe website

www.bouwhulp.nl

Medio september 2008 gaat de nieuwe website van BouwhulpGroep de lucht in. Naast algemene informatie treft u er aan:

- Meer dan 50 projecten van BouwhulpGroep;
- Meer dan 200 artikelen van BouwhulpGroep;
- Tientallen andere publicaties (brochures, rapporten, boeken).

Met deze website wordt hopelijk de kennis over de woningbouw breder toegankelijk.

postadres

Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven

kantooradres

Insulindelaan 124, Eindhoven

telefoonnummer

040 244 57 58

faxnummer

040 244 11 90

e-mail

info@bouwhulp.nl

internet

www.bouwhulp.nl

teksten

BouwhulpGroep

fotografie

BouwhulpGroep

grafisch ontwerp

Volle-Kracht

INZICHT-01

september 2008 → dit is een periodieke uitgave van BouwhulpGroep

IN DEZE UITGAVE

Van rijtjeswoning naar eigen huis

De doorzonwoningen uit de periode 1945-1975 bieden veel ruimte voor individuele aanpassingen en voor verbetering van de uitstraling.

Seniorenwoningen: passend of aanpasbaar

In het verleden werden woningen passend gemaakt voor een doelgroep. Nu is het de opgave om de woningen zo te maken, dat ze aanpasbaar zijn aan de levensloop.

Gebruik, klachten en wensen

Door het gebruik, de klachten en wensen van de gebruikers goed te inventariseren, ontstaat er ook een vrij nauwkeurig beeld van de technische kwaliteit.



Woord vooraf

BouwhulpGroep heeft haar periodiek in een nieuw jasje gestoken. De afgelopen jaren was IN BEELD het communicatiemiddel dat u op de hoogte bracht van de activiteiten van BouwhulpGroep. De plaatjes vormden het leeuwendeel. In deze vernieuwde vorm zal het beeldmateriaal nog steeds een belangrijke plaats innemen, maar ook de toelichting krijgt aandacht. De korte beschouwingen moeten de lezer meer inzicht verschaffen in de achtergronden en opvattingen van BouwhulpGroep. De periodiek draagt dan ook de naam IN ZICHT. *Veel leesplezier, Martin Liebrechts*

↓ Beatrixstraat Dongen



Dongen en Nieuwpoort

Van rijtjeswoning naar eigen huis



Liesdel Nieuwpoort ↑

De afgelopen jaren is BouwhulpGroep betrokken bij de aanpak van meer dan 2.500 doorzonwoningen uit de periode 1945 tot 1975, verdeeld over ruim tien projecten. De fasen waarin de projecten verkeren, variëren van gerenoveerd tot programma.

De belangrijkste ontwikkelingen van de afgelopen jaren bij de aanpak van deze woningen is dat er meer en meer gezocht wordt naar realisatie van individueel maatwerk, in combinatie met een nieuwe uitstraling.

Op dit moment is BouwhulpGroep de plannen aan het maken voor twee kleine projecten in Dongen en Nieuwpoort. De projecten moeten in beeld brengen wat de mogelijkheden zijn vanuit de eisen naar een betere uitstraling, om de ligging van de woning beter te benutten en inhoud te geven aan individueel maatwerk. De resultaten zijn een diversiteit aan nieuwe gevelbeelden, plattegrondvarianten en verschillen per situatie. Hiermee wordt een begin gemaakt met de mogelijke transformatie van de hele wijk.



Stad/dorp **Dongen**
Buurt/wijk **Beatrixstraat**
Aantal woningen **30 eengezinswoningen**
Opdrachtgever **DWV**
Periode **2008**

Stad/dorp **Nieuwpoort**
Complex **Liesdel**
Aantal woningen **28 eengezinswoningen**
Opdrachtgever **Lek en Waard Wonen**
Periode **2008**

Passend of aanpasbaar

De afgelopen honderd jaar zijn er uiteenlopende opvattingen over wonen in de praktijk gebracht, die allemaal voor ogen hadden de toekomstige of nieuwe mens te huisvesten. Ook ten aanzien van seniorenhuisvesting is al

in de jaren vijftig door voorgangers geëxperimenteerd. De Torenflat in Gorinchem, die door Sam van Embden is ontworpen, bevat alle ingrediënten van de 'latere' ouderenhuisvesting. Verzorgingsunits werden gecombineerd met zelfstandige woningen van

verschillende grootte. Meerdere restaurants en een ondergrondse parkeergarage maakten het gebouw compleet. Wonen, verzorging en voorzieningen ineen. Nu, vijftig jaar later, blijkt dat passend bouwen voor de vraag van het moment om structurele

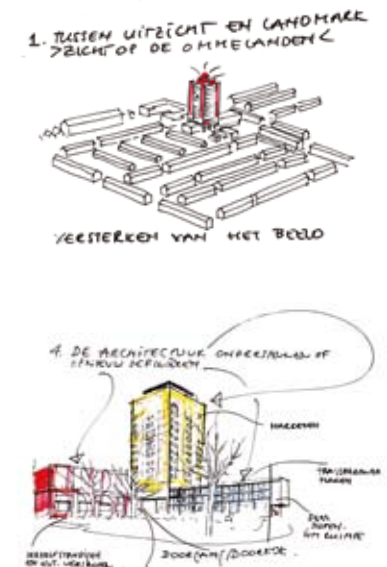
aanpassing in de toekomst vraagt. Met respect voor het bestaande onderzoekt BouwhulpGroep de aanpassingsmogelijkheden.

Na jaren van planvoorbereiding wordt nu een begin gemaakt met de bouw van 66 appartementen in Vlaardingen. Opnieuw zijn senioren hier de belangrijkste doelgroep. Nu gaat het niet meer om een zichzelf voorzienend

gebouw te realiseren, dat naar buiten gericht is. De woningen zijn levensloopgeschikt en de verzorging - indien nodig - kan op maat geleverd worden. De woningen en het gebouw laten ruimte voor wisselend gebruik.

Stad/dorp **Gorinchem**
 Buurt/wijk **Haarwijk**
 Aantal woningen **46 woningen en voorzieningen**
 Opdrachtgever **Palissade**
 Periode **2008**

Stad/dorp Vlaardingen
 Buurt/wijk Van Hogendorp
 Aantal woningen 66 galerijwoningen
 Opdrachtgever Woningstichting
 Samenwerking Vlaardingen
 Periode 2003-2008



Onderzoek

Gebruik, klachten en wensen



↓ Resultaten enquête in beeld

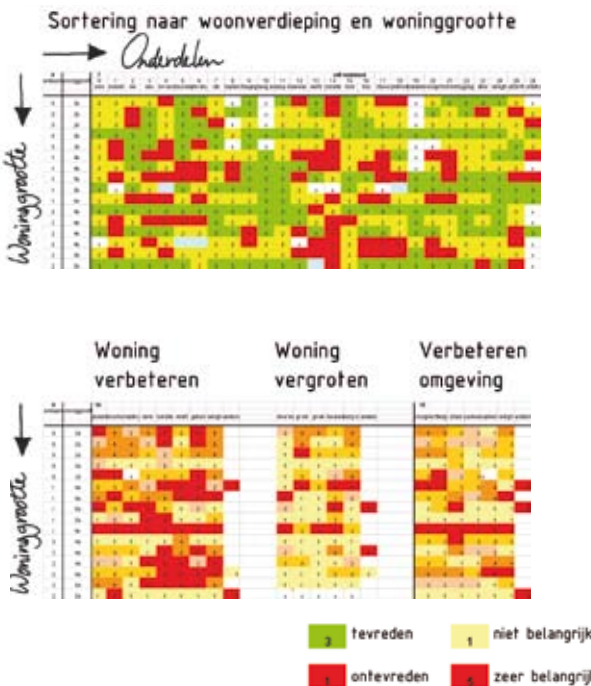
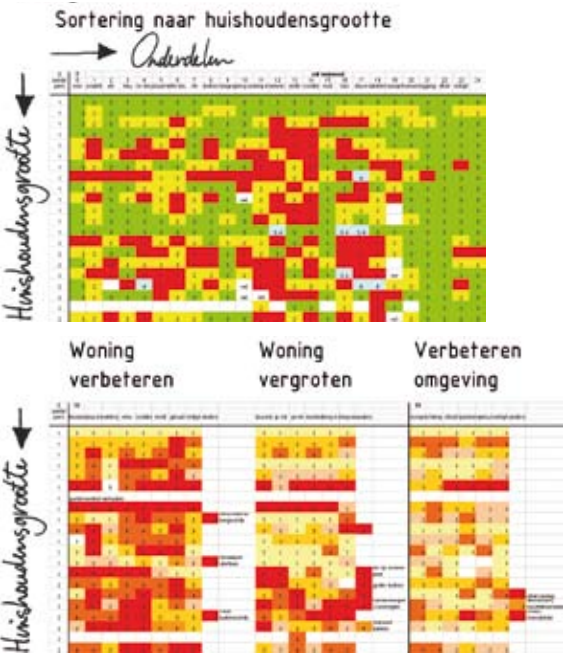
Overzicht plattegronden bewoners ↑

Al meer dan vijftientig jaar wordt er door Bouw hulpGroep onderzoek gedaan naar het gebruik van woningen en de klachten en wensen van de bewoners.

De methode heeft zich verder ontwikkeld en door deels standaardisatie zijn er patronen te ontdekken en zijn de subjectieve onderdelen te objectiveren. Er zijn harde conclusies uit te trekken, ook in vergelijking met andere woonsituaties. Bijvoorbeeld (on)tevredenheid van bewoners over geluidsisolatie geeft een goede indicatie voor de fysieke kwaliteit, die gemeten wordt. Denkend aan de uitspraak: ‘Een beeld zegt meer dan duizend woorden of cijfers’ zijn de resultaten van de enquête gevisualiseerd. Daar waar de klachten zich voordoen, wordt het rood en daar

waar tevredenheid spreekt, wordt het groen. De individuele meningen krijgen zo een collectief patroon. Hetzelfde geldt voor de wensen van de bewoners.

Tegelijkertijd wordt met meubileringstickers het gebruik van de woning door de bewoners in kaart gebracht. De overzichten hiervan geven de grenzen aan van de huidige gebruiksmogelijkheden van de woning en de betekenis van de bestaande ruimten.



3 tevrede 1 niet belangrijk
1 ontevreden 2 zeer belangrijk