

KENNISBANK 2013

EEN IDEE: DE WONINGBOUW IN KAART BRENGEN

Auteur: Martin Liebrechts, 19 augustus 2013

De Google Maps van de bestaande bouw

De geschiedenis van de cartografie laat zien dat we in de afgelopen honderden, duizenden jaren veel van de geografische opbouw geleerd hebben door voortdurend verder te gaan met de kennis die door andere gedocumenteerd is (1). Op dit moment zijn we in staat ons te bewegen in elk werelddeel, land of stad zonder dat we op elke hoek de weg moeten vragen. Of het nu om de navigatiesystemen gaat of om Google Maps, in alle gevallen staat ons kennis ter beschikking die door duizenden of miljoenen mensen is verzameld, gedocumenteerd en op eenduidige wijze is te raadplegen. Voor de woningbouw in Nederland is dit ook een aardige ambitie om met elkaar te formuleren. De huidige stroom van informatie biedt nieuwe mogelijkheden. En de resultaten van de informatiedelingen en verwerkingen kunnen tot totaal onverwachte inzichten of bevindingen leiden. Bijvoorbeeld de koppeling van de lengte- en breedtegraden van de Facebook gebruikers leidde tot een gedetailleerde wereldkaart.



Eenzelfde verrassing kan het bieden als we gezamenlijk de bestaande woningvoorraad gaan digitaliseren en deze gegevens gaan koppelen aan de aangebrachte veranderingen in de tijd en de wensen van het moment. Het resultaat kan worden dat een gedetailleerde vraagspecificatie ontstaat die laat zien welke componenten van de afzonderlijke woningtypen om een (passend) aanbod vragen. Een woning of complex wordt dan niet meer benaderd op zijn uitzondering, maar vooral op de overeenkomsten met anderen. En als we aan deze gedigitaliseerde wereld van gebouwen een kennisbank koppelen dan gaat het niet meer om afzonderlijke projecten maar om de nieuwe mogelijkheden van kwaliteitsaanpassing van de woningen en gebouwen in Nederland tegen acceptabele prijzen met de erbijbehorende diensten.

Bronnen/verwijzingen

(1) 'Op de kaart, hoe de wereld in kaart werd gebracht', Simon Garfield, Amsterdam 2013