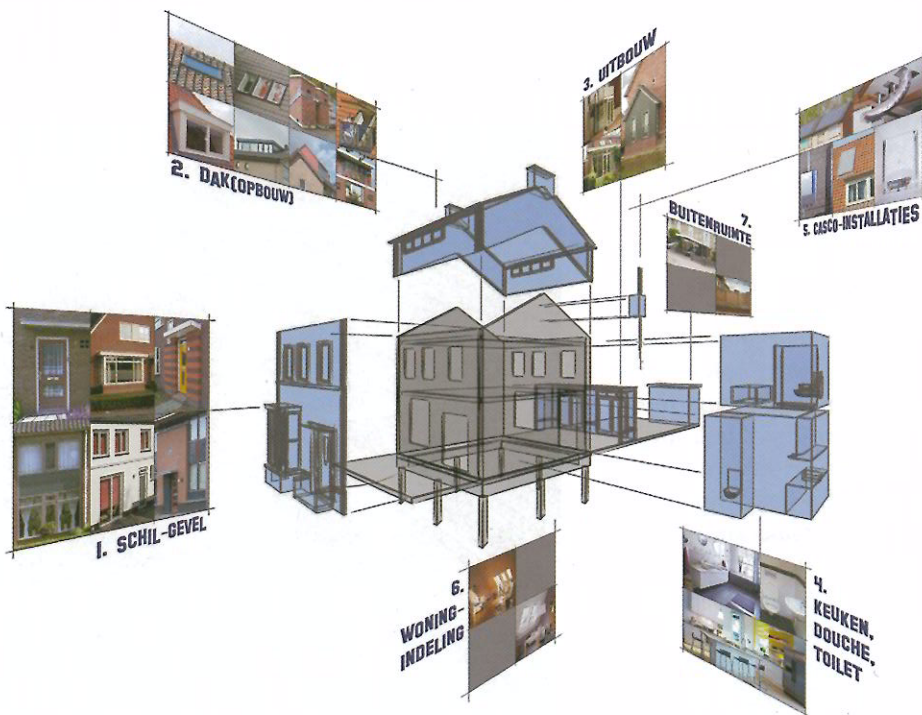


componentrenovatie centraal

Samen met de vakbeurs Renovatie & Onderhoud, onderdeel van Bouwbeurs Zuid die van 16 tot en met 18 maart wordt gehouden in de Brabanthallen Den Bosch, staat componentrenovatie centraal. Bij de voorstellingen, maar ook tijdens de studiedag.

door yuri van bergen



De traditionele aanpak maakt plaats voor projectoverschrijdende oplossingen. In vaste samenwerkingsverbanden wordt componentrenovatie aangeboden als middel om op een betaalbare manier te voldoen aan de steeds meer individuele vraag van de klant. Deze componentrenovatie richt zich op het centrale thema rond de vakbeurs Renovatie & Onderhoud. Tijdens de beurs deze visie verder te ondersteunen is gekozen voor een totaal aanbod verdeeld over zeven componenten: dak, gevel, casco (vergroting), installaties (-casco), de natte ruimten (keuken, douche en toilet), plattegrond (-wijziging) en woonomgeving.

VRAAGGESTUURD

Tijdens het lezingenprogramma, dat op donderdag 18 maart wordt gehouden, gaat de aandacht uit naar componentrenovatie. De studiedag zal worden geopend door Martin Liebrechts, directeur Bouw Hulpgroep en hoofdredacteur van dit blad. Vervolgens zal Bas Sievers, afdelingsdirecteur van Wonen Heuvelsteden achter het spreekgestoelte plaatsnemen. Thema van zijn lezing is vraaggestuurd renoveren, specifiek Vraaggestuurd BinnenOnderhoud (VGBO). Voor de groepen klanten die de corporaties willen bedienen, is het aanbod beperkt. Niet bij Wonen Heuvelsteden. Daar bieden ze onder het motto 'wonen naar wens, ruimte voor maatwerk' vraaggestuurd binnenonderhoud. Klanten kunnen op elk willekeurig moment een nieuwe badkamer, keuken, toilet en/of cv-ketel aan laten brengen.

RENOVATIE & ONDERHOUD
16 tot en met 18 maart 2010
Brabanthallen Den Bosch
Voor actuele informatie
over de vakbeurs Renovatie &
Onderhoud op [www.renovatie-
online.nl](http://www.renovatie-
online.nl).

ONDERSCHIED

Voortdurend komt de discussie terug, in welk opzicht componentrenovatie zich onderscheidt van de traditionele aanpak. Met het trefwoord 'projectoverschrijdende oplossingen' alleen ben je er niet volgens Pieter Huijbregts, directeur van Coficient. Net zomin door er een waardeprijs op te plakken. In de traditionele aanpak zijn beide aspecten ook altijd aanwezig. Elke corporatie heeft een standaardprocedure, elke adviseur beschikt over zijn standaarddetails en vaak ook de bouwers. Iedereen streeft ernaar vaste samenwerkingsverbanden aan te gaan. En toch moet componentrenovatie zich hiervan gaan onderscheiden. Wat is dat dan? Dat legt Huijbregts uit tijdens zijn lezing.

LEVENSDUURDENKEN

Haico van Nunen, adviseur duurzaam voorraadbeheer van Bouw Hulpgroep heeft voor zijn lezing levensduurdenken als onderwerp gekozen, met als centraal thema de mogelijkheden voor energiezuinig renoveren. Er zijn veel kansen om energiebesparing toe te passen, maar ze zijn wel gekoppeld aan de (mate van) de ingreep die wordt gepleegd. Label A is zeker te bereiken, maar alleen als de investeringen daarvan over een langere termijn verspreid kunnen worden. Blijft de ingreep beperkt tot 15 of 25 jaar dan zijn label C of label B de reële te bereiken opties. Bij alle maatregelen moet de gebruiker centraal staan. Dit ontbreekt er helaas nog wel eens aan en wordt er alleen naar technische oplossingen gezocht. De verwachte besparingen worden dan niet gerealiseerd. Door nieuwe kansen te benoemen in relatie met de nieuwe exploitatietermijn (levensduurdenken) kunnen de beste oplossingen worden gerealiseerd.