

Procesmatige kwaliteitsbewaking



Ten behoeve van plan- en uitvoeringsbeoordelingen heeft de Stichting Bouw-
hulp uit Eindhoven instrumenten ont-
wikkeld om ontwerp en uitvoering te
beoordelen. Deze instrumenten zijn ook
bruikbaar om ontwerp en uitvoering op
elkaar af te stemmen.

De belangrijkste motieven voor het
ontwikkelen van deze zaken liggen in de
wens om verstoringen tijdens de produk-
tie en kosten van nazorg terug te dringen.
Dit alles om binnen de vastgestelde fi-
nanciële kaders een zo goed mogelijk
produkt te leveren.

In opdracht van bouwbedrijf MUWI heeft
de Stichting Bouw-
hulp voor twee woning-
bouwprojecten (157 woningen in Schiedam
en 337 woningen in Rotterdam) de proces-
matige kwaliteitsbewaking uitgevoerd. Dit
strekte zich uit vanaf het plan tot en met de
uitvoering.

De instrumenten om kwaliteitsbewaking
op een procesmatige manier aan te pakken
bestaan in feite uit drie onderdelen.

Checklist ontwerpbeslissingen. Hier-
mee zijn de aansluitingen in een bouwplan
te typeren naar de te stellen kwaliteitseisen
en de fasen waarin beslissingen hierover
genomen worden. Het ontwerp komt in
drie fasen tot stand: schetsontwerp, definiti-
fief ontwerp en bestek. In de besteksfase
worden de details definitief vastgelegd.

Checklistuitvoering. Per produktiewij-
ze worden hiermee uitvoeringskritische de-
tails getypeerd.

Standaardoplossingen. Per bouw-
wijze worden standaardoplossingen bedacht voor
de aansluitingen die zeker gemaakt kunnen
worden en beantwoorden aan het specifieke
karakter van de produktiewijze.

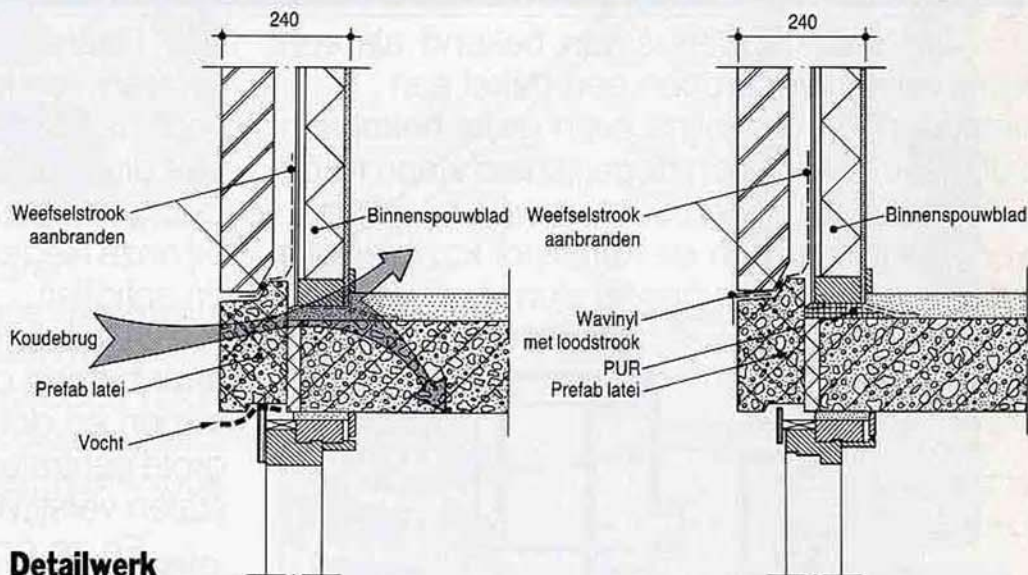
De methodiek zoals Bouw-
hulp die ontwikkeld heeft, wordt gebruikt tijdens de
voorbereiding om het plan systematisch te
analyseren op mogelijke kwaliteitsproble-
men en uitvoeringskritische onderdelen.
Op grond hiervan kan men kiezen voor een
kwalitatief juiste bouwmethodiek.

De door Bouw-
hulp ontwikkelde metho-
diek draagt er toe bij om de opgedane erva-
ringen binnen het bouwbedrijf vast te leg-
gen en over te dragen.

Uitvoeringsfase	1.0 Begane grondvloer + fundering			2.0 Ruwbouw			3.0 Ruwe afbouw					4.0 Afbouw			
Handelingen/werkzaamheden	1.1	1.2	1.3	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	4.1	4.2	4.3	4.4
Aandachtspunten	Maatvoeren	Storten	Metselen	Maatvoeren	Monteren	Storten	Maatvoeren	Loodgieter	Metselen	Monteren	Installeren	Dekvloeren	Dakdekken	Installeren	Afmonteren resp. afsluiten
1. Plaats ventilatiekokers kruipruimte															
2. Plaats leidingdoorvoeren															
3. Plaats binnenspouwbladen/gevelpuien t.o.v. betonwand en vloer															
4. Dichting aansluiting binnenspouwblad/beton															
5. Bevestiging slabben en isolatiemateriaal															
6. Dichtheid kalkzandsteenwand															
7. Isolatiemateriaal t.p.v. lateien en balkonplaten															
8. Waterkeringen															
9. Toesluiting vloer tegen regenwater															

Checklist-uitvoering

Gedeelte uit een checklist-uitvoering, waarin relevante aandachtspunten van diverse handelingen en werkzaamheden gemarkeerd worden. Elk detail wordt op alle aandachtspunten doorgewerkt en zondig aangepast. In de praktijk leidt dit tot een beter arbeidsproces.



Detailwerk

Een enkel voorbeeld uit de praktijk. Het linkerdetail bevat manco's: vochtindringing onder de latei, een koudebrug en een onjuist gedetailleerde loodslabbe (aandachtsgebieden) 'vochtindringing', 'koudebrug' en 'waterkering'. Door de systematische benadering komen de gebreken naar voren en kunnen er oplossingen (rechterdetail) aangedragen worden.